

PROJEKT ROZDĚLENÍ ODŠTĚPENÍM SLOUČENÍM

INSTOP, spol. s r.o.

INSTOP HOLDING a.s.

INSTOP DEVELOPER s.r.o.

TENTO PROJEKT ROZDĚLENÍ ODŠTĚPENÍM SLOUČENÍM
byl vyhotoven níže uvedeného dne, měsíce a roku

společnostmi

INSTOP, spol. s r.o.

se sídlem Slavičín, Obchodní 16, PSČ: 763 21

IČ: 469 94 955

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 8837

dále také "**Rozdělovaná společnost**"

a

INSTOP HOLDING a.s.

se sídlem Slavičín, Obchodní 16, PSČ: 763 21

IČ: 066 73 554

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7880

dále také "**Nástupnická společnost INSTOP HOLDING**"

a

INSTOP DEVELOPER s.r.o.

se sídlem Slavičín, Obchodní 16, PSČ: 763 21

IČ: 066 94 276

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 103726

dále také "**Nástupnická společnost INSTOP DEVELOPER**"

Nástupnické společnosti **INSTOP HOLDING** a **INSTOP DEVELOPER** dále také "**Nástupnické společnosti**"

dále všechny společnosti také "**Zúčastněné společnosti**"

dle ustanovení § 1, § 15, § 250, § 280 a § 314 a násl. a souvisejících ustanovení zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**zákon o přeměnách**“)

PREAMBULE

INSTOP, spol. s r.o. je v procesu rozdělení formou odštěpení sloučením v souladu s ustanovením § 245 zákona o přeměnách v postavení jak společnosti rozdělované, tak zároveň v postavení společnosti zúčastněné.

INSTOP HOLDING a.s. je v procesu rozdělení formou odštěpení sloučením v souladu s ustanovením § 245 zákona o přeměnách v postavení jak společnosti nástupnické, tak zároveň v postavení společnosti zúčastněné.

INSTOP DEVELOPER s.r.o. je v procesu rozdělení formou odštěpení sloučením v souladu s ustanovením § 245 zákona o přeměnách v postavení jak společnosti nástupnické, tak zároveň v postavení společnosti zúčastněné.

Předmětem tohoto projektu rozdělení odštěpením sloučením (dále jen „Projekt“) je vymezení podmínek a pravidel rozdělení odštěpením sloučením.

DŮVOD ROZDĚLENÍ ODŠTĚPENÍM

Důvodem realizace rozdělení Rozdělované společnosti odštěpením sloučením s Nástupnickými společnostmi je zejména zájem na oddělení funkčně samostatných částí obchodních aktivit Rozdělované společnosti a souvisejících částí jmění do Nástupnických společností a zjednodušení organizační, administrativní a logistické struktury aktivit Rozdělované společnosti.

1. ROZDĚLOVANÁ SPOLEČNOST

- 1.1 Rozdělovanou společností je společnost INSTOP, spol. s r.o., se sídlem Slavičín, Obchodní 16, PSČ: 763 21, IČ: 469 94 955, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 8837, právní forma: společnost s ručením omezeným.
- 1.2 Jediným společníkem Rozdělované je Nástupnická společnost INSTOP HOLDING s vkladem do základního kapitálu ve výši 201.000,- Kč a podílem ve výši 100%. Základní kapitál Rozdělované společnosti před rozdělením činí 201.000,- Kč (slovy: dvě stě jeden tisíc korun českých) a byl zcela splacen.

2. NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI

- 2.1 Nástupnickými společnostmi jsou:
 - (i) společnost INSTOP HOLDING a.s., se sídlem Slavičín, Obchodní 16, PSČ: 763 21, IČ: 066 73 554, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7880, právní forma: akciová společnost.
 - (ii) společnost INSTOP DEVELOPER s.r.o., se sídlem Slavičín, Obchodní 16, PSČ: 763 21, IČ: 066 94 276, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 103726, právní forma: společnost s ručením omezeným.
- 2.2 Společníky Nástupnických společností jsou:
 - (i) akcionáři Nástupnické společnosti INSTOP HOLDING jsou 1) Jaromír Diatel, nar. 29.9.1965, bytem Slavičín, Nad Výpustou 516, PSČ: 763 21, který vlastní před rozdělením odštěpením sloučením 35 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě o jmenovité hodnotě každá 20.000,- Kč, což odpovídá podílu na základním kapitálu Nástupnické společnosti INSTOP HOLDING ve výši 1/3, 2) Jozef Janiček, nar. 20.9.1963, bytem Poteč 10, PSČ: 766 01, který vlastní před rozdělením odštěpením sloučením 35 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě o jmenovité hodnotě

každá 20.000,- Kč, což odpovídá podílu na základním kapitálu Nástupnické společnosti INSTOP HOLDING ve výši 1/3 a 3) Ivan Kováč, nar. 3.8.1962, bytem Slavičín, Nevšová 156, PSČ: 763 21, který vlastní před rozdělením odštěpením sloučením 35 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě o jmenovité hodnotě každá 20.000,- Kč, což odpovídá podílu na základním kapitálu Nástupnické společnosti INSTOP HOLDING ve výši 1/3. Základní kapitál Nástupnické společnosti INSTOP HOLDING před rozdělením Rozdělované společnosti činí 2.100.000,- Kč (slovy: dva miliony jedno sto tisíc korun českých) a byl zcela splacen.

- (ii) jediným společníkem Nástupnické společnosti INSTOP DEVELOPER je Nástupnická společnost INSTOP HOLDING s vkladem do základního kapitálu ve výši 100.000,- Kč a podílem ve výši 100%. Základní kapitál Nástupnické společnosti INSTOP DEVELOPER před rozdělením Rozdělované společnosti činí 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) a byl zcela splacen.

3. ROZDĚLENÍ

- 3.1 K rozdělení Rozdělované společnosti dochází v souladu s § 243 odst. 1 písm. b) bod 2 zákona o přeměnách formou rozdělení odštěpením sloučením s Nástupnickými společnostmi.
- 3.2 Rozdělením odštěpením sloučením Rozdělovaná společnost v souladu s § 244 odst. 2 zákona o přeměnách nezaniká, ale vyčleněné části jejího jmění včetně případných práv a povinností z pracovněprávních vztahů přechází na existující Nástupnické společnosti.
- 3.3 Při rozdělení Rozdělované společnosti odštěpením sloučením dle tohoto Projektu nedojde ke zvýšení základního kapitálu žádné z Nástupnických společností ze jmění Rozdělované společnosti, tj. nedojde ke zvýšení vkladů dosavadních akcionářů či společníků Nástupnických společností.
- 3.4 Při rozdělení Rozdělované společnosti odštěpením sloučením dle tohoto Projektu nedojde k ukončení účasti jediného společníka v Rozdělované společnosti a nevznikne mu tak právo na doplatek.
- 3.5 Akcionáři a společníci Nástupnických společností zůstanou po rozdělení odštěpením sloučením dle tohoto Projektu akcionáři a společníky Nástupnických společností s akciemi a podíly a s vklady do základního kapitálu ve stejné výši jako měli před rozdělením Rozdělované společnosti – viz bod 2.2 tohoto Projektu.
- 3.6 Jediný společník Rozdělované společnosti zůstane po rozdělení odštěpením sloučením dle tohoto Projektu jediným společníkem Rozdělované společnosti s podílem a s vkladem do základního kapitálu ve stejné výši jako měl před rozdělením Rozdělované společnosti – viz bod 1.2 tohoto Projektu.
- 3.7 Právní účinky rozdělení odštěpením sloučením nastanou ke dni zápisu rozdělení odštěpením sloučením do obchodního rejstříku.

4. VÝMĚNNÝ POMĚR PODÍLŮ

Vzhledem k tomu, že Nástupnická společnost INSTOP HOLDING vlastní všechny podíly na Rozdělované společnosti a zároveň vlastní všechny podíly na Nástupnické společnosti INSTOP DEVELOPER, kdy tak nedochází k výměně podílů na Rozdělované společnosti za akcie Nástupnické společnosti INSTOP HOLDING, ani nedochází k výměně podílů na Rozdělované společnosti za podíly na Nástupnické společnosti INSTOP DEVELOPER, neobsahuje tento Projekt dle ustanovení § 280 odst. 2 zákona o přeměnách:

- údaj o výměnném poměru podílů dle ustanovení § 250 odst. 1 písm. c) zákona o přeměnách;
- údaj o dni, od kterého vzniká právo na podíl na zisku společníkům společnosti s ručením omezeným nebo akciové společnosti z vyměněných nebo nových podílů při rozdělení sloučením, jakož i zvláštní podmínky týkající se tohoto práva, pokud existují, dle ustanovení § 250 odst. 1 písm. f) zákona o přeměnách;
- údaje dle ustanovení § 280 odst. 1 zákona o přeměnách.

5. ROZHODNÝ DEN ROZDĚLENÍ

Rozhodným dnem rozdělení je **1. leden 2018**. Od tohoto dne se jednání Rozdělované společnosti týkající se majetku nebo dluhů, jež mají podle tohoto Projektu rozdělení přejít na Nástupnické společnosti, považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnických společností.

6. PRÁVA, JEŽ NÁSTUPNICKÁ SPOLEČNOST POSKYTNE VLASTNÍKŮM EMITOVANÝCH DLUHOPISŮ, POPŘÍPADĚ OPATŘENÍ, JEŽ JSOU PRO NĚ NAVRHOVÁNA

Vzhledem k tomu, že žádná ze Zúčastněných společností neemitovala žádné dluhopisy, nejsou poskytována žádná práva či opatření ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. e) zákona o přeměnách.

7. ZVLÁŠTNÍ VÝHODY, KTERÉ ZÚČASTNĚNÉ SPOLEČNOSTI POSKYTUJÍ ČLENŮM STATUTÁRNÍHO ORGÁNU, ČLENŮM DOZORČÍ RADY A ZNALCI PŘEZKOUMÁVAJÍCÍMU PROJEKT ROZDĚLENÍ

Vzhledem k tomu, že Zúčastněné společnosti neposkytují členům statutárních orgánů, členům dozorčí rady nebo znalci přezkoumávajícímu tento Projekt, ani jiným subjektům uvedeným v § 250 písm. g) zákona o přeměnách žádné zvláštní výhody dle ustanovení § 250 písm. g) zákona o přeměnách, nejsou v tomto Projektu uvedeny osoby, kterým by byla poskytována jakákoliv výhoda a ani uvedeny podmínky, za kterých se taková výhoda poskytuje.

8. URČENÍ, KTERÍ ZAMĚSTNANCI ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI SE STÁVAJÍ ZAMĚSTNANCI NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI NEBO ZŮSTÁVAJÍ ZAMĚSTNANCI ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI

- 8.1 Na Nástupnickou společnost INSTOP HOLDING nepřechází ke dni účinnosti zápisu rozdělení odštěpením sloučením do obchodního rejstříku práva a povinnosti z pracovněprávních vztahů žádných zaměstnanců Rozdělované společnosti.

- 8.2 Na Nástupnickou společnost INSTOP DEVELOPER nepřechází ke dni účinnosti zápisu rozdělení odštěpením sloučením do obchodního rejstříku práva a povinnosti z pracovněprávních vztahů žádných zaměstnanců Rozdělované společnosti.
- 8.3 Zaměstnanci Rozdělované společnosti tak zůstávají nadále zaměstnanci Rozdělované společnosti. V případě, že Rozdělovaná společnost vstoupí po dni zpracování tohoto Projektu až do okamžiku zápisu rozdělení odštěpením sloučením do obchodního rejstříku do pracovněprávního vztahu s další osobou, považuje se tato další osoba za zaměstnance Rozdělované společnosti.

9. URČENÍ, JAKÝ MAJETEK A JAKÉ DLUHY ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI PŘECHÁZĚJÍ NA NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI

- 9.1 Rozdělovaná společnost vyčlenila dle ustanovení § 250 odst. 1 písm. i) zákona o přeměnách majetek a dluhy, které přecházejí na Nástupnické společnosti.
- 9.2 Na Nástupnickou společnost INSTOP HOLDING přechází následující majetek a dluhy Rozdělované společnosti:
- 9.2.1 Dlouhodobý hmotný nemovitý majetek, který tvoří nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí a uvedené v Příloze č. 1 tohoto Projektu, včetně všech součástí a příslušenství a včetně veškerých věcných práv a jiných práv či omezení k nim zřízených.
- 9.2.2 Dlouhodobý hmotný majetek, dlouhodobý nehmotný majetek a pohledávky uvedené v Příloze č. 2 tohoto Projektu.
- 9.2.3 Smlouvy uvedené v Příloze č. 3 tohoto Projektu.
- 9.2.4 Dluhy uvedené v Příloze č. 7 tohoto Projektu.
- 9.2.5 Na Nástupnickou společnost INSTOP HOLDING nepřechází žádný další majetek ani žádné další dluhy Rozdělované společnosti.
- 9.3 Na Nástupnickou společnost INSTOP DEVELOPER přechází následující majetek a dluhy Rozdělované společnosti:
- 9.3.1 Dluhy uvedené v Příloze č. 4 tohoto Projektu.
- 9.3.2 Dlouhodobý hmotný nemovitý majetek, který tvoří nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí a uvedené v Příloze č. 5 tohoto Projektu, včetně všech součástí a příslušenství, a včetně veškerých věcných práv a jiných práv či omezení k nim zřízených.
- 9.3.3 Majetek v podobě účelně vynaložených nákladů na projekt „SATELIT RD MALÉ POLE SLAVIČÍN“ uvedený v Příloze č. 6 tohoto Projektu.
- 9.3.4 Na Nástupnickou společnost INSTOP DEVELOPER nepřechází žádný další majetek ani žádné další dluhy Rozdělované společnosti.
- 9.4 Majetek a dluhy, které nepřešly podle bodů 9.2 a 9.3 tohoto Projektu na Nástupnické společnosti, zůstávají Rozdělované společnosti.

10. ZMĚNY ZAKLADATELSKÝCH PRÁVNÍCH JEDNÁNÍ NÁSTUPNICKÝCH SPOLEČNOSTÍ

Zakladatelská právní jednání (stanovy a zakladatelská listina) Nástupnických společností se v důsledku rozdělení dle tohoto Projektu nemění.

11. ZMĚNY ZAKLADATELSKÉHO PRÁVNÍHO JEDNÁNÍ ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI

Zakladatelská listina Rozdělované společnosti se v důsledku rozdělení odštěpení sloučením dle tohoto Projektu nemění.

12. ÚDAJ O VLIVU ODŠTĚPENÍ NA AKCIE DOSAVADNÍCH AKCIONÁŘŮ NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI

Vzhledem k tomu, že rozdělení Rozdělované společnosti odštěpením sloučením dle tohoto Projektu nemá žádný vliv na akcie dosavadních akcionářů Nástupnické společnosti INSTOP HOLDING, tj. jejich akcie nepodléhají výměně, neštěpí se, nezvyšuje se nebo nesnižuje jejich jmenovitá hodnota, nemění se jejich podoba, druh ani forma, nedojde k výměně akcií vydaných jako cenné papíry za zaknihované či imobilizované cenné papíry, neobsahuje tento projekt žádné pravidla postupu při jejich výměně nebo předložení k vyznačení změny jmenovité hodnoty.

13. ÚDAJE O TOM, KOLIK MÍST V DOZORČÍ RADĚ NÁSTUPNICKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI MÁ BÝT OBSAZENO OSOBAMI VOLENÝMI ZAMĚSTNANCI NÁSTUPNICKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, URČUJÍ-LI TAK STANOVY NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI, S UVEDENÍM, ŽE TATO MÍSTA SE NEOBSAZUJÍ A BUDOU OBSAZENA AŽ PO ZÁPISU ROZDĚLENÍ DO OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU

Vzhledem k tomu, že stanovy Nástupnické společnosti INSTOP HOLDING neurčují, že by místa v dozorčí radě Nástupnické společnosti INSTOP HOLDING měla být obsazena osobami volenými zaměstnanci Nástupnické společnosti INSTOP HOLDING, neobsahuje tento Projekt údaje o tom kolik míst v dozorčí radě Nástupnické společnosti INSTOP HOLDING má být obsazeno osobami volenými zaměstnanci Nástupnické společnosti INSTOP HOLDING, s uvedením, že tato místa se neobsazují a budou obsazena až po zápisu rozdělení do obchodního rejstříku.

14. ÚDAJ KOLIK AKCIÍ URČITÉHO DRUHU, FORMY, POPŘÍPADĚ JMENOVITÉ HODNOTY OBDRŽÍ SPOLEČNÍK ZÚČASTNĚNÉ SPOLEČNOSTI S RUČENÍM OMEZENÝM VÝMĚNOU KE SVĚMU PODÍLU PŘI ODŠTĚPENÍ A ZDA AKCIE BUDOU VYDÁNY JAKO CENNÝ PAPIR S UVEDENÍM LHŮTY PRO JEJÍ PŘEVZETÍ, NEBO JAKO ZAKNIHOVANÝ CENNÝ PAPIR ANEBU ZDA DOJDE K IMOBILIZACI AKCIÍ

- 14.1 Vzhledem k tomu, že všechny podíly na Rozdělované společnosti jsou majetkem Nástupnické společnosti INSTOP HOLDING, a zároveň se Nástupnická společnost INSTOP HOLDING podílí ve stejném poměru jak na Rozdělované společnosti, tak na Nástupnické společnosti INSTOP DEVELOPER, podíly na Rozdělované společnosti se dle ustanovení § 244 odst. 3 zákona o přeměnách nevyměňují a společník Rozdělované společnosti nenabývá podíl na Nástupnické společnosti INSTOP HOLDING.
- 14.2 S ohledem na skutečnosti uvedené v bodu 14.1 tohoto Projektu, neobsahuje tento Projekt údaje o tom, kolik akcií určitého druhu, formy, popřípadě jmenovité hodnoty obdrží společník Rozdělované společnosti výměnou ke svému podílu při odstěpení a zda akcie budou vydány jako cenný papír s uvedením lhůty pro její převzetí, nebo jako zaknihovaný cenný papír anebo zda dojde k imobilizaci akcií.

15. PROHLÁŠENÍ ZÚČASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTÍ

- 15.1 Zúčastněné společnosti mají rozdílnou právní formu, kdy však dle ustanovení § 313 zákona o přeměnách je rozdělení Rozdělované společnosti odstěpením sloučením s Nástupnickými společnostmi dle tohoto Projektu přípustné.
- 15.2 Vzhledem k tomu, že při rozdělení odstěpením sloučením dle tohoto Projektu nedochází ke zvýšení základního kapitálu žádné z Nástupnických společností, není v souladu s ustanovením § 265 odst. 2 zákona o přeměnách částka zvýšení základního kapitálu nástupnických společností ze jmění rozdělované společnosti připadající na společníky rozdělované společnosti vyšší než částka ocenění jmění rozdělované společnosti, zjištěná z posudku znalce pro ocenění jmění, jež má podle projektu rozdělení přejít na nástupnickou společnost.
- 15.3 Vzhledem k tomu, že při rozdělení odstěpením sloučením dle tohoto Projektu nedochází ke zvýšení základního kapitálu žádné z Nástupnických společností, není Rozdělovaná společnost v souladu s ustanovením § 253 odst. 3 zákona o přeměnách povinna nechat ocenit své jmění posudkem znalce pro ocenění jmění.
- 15.4 Vlastní kapitál Rozdělované společnosti vykázany v její zahajovací rozvaze není v souladu s ustanovením § 266 odst. 1 zákona o přeměnách v důsledku rozdělení odstěpením sloučením dle tohoto Projektu nižší než její základní kapitál.
- 15.5 Zúčastněné společnosti prohlašují, že se k přeměně nevyžaduje souhlas jednoho nebo více správních orgánů podle zvláštních zákonů nebo přímo použitelných předpisů Evropských společenství ve smyslu ustanovení § 15a zákona o přeměnách, resp. souhlas orgánu veřejné moci ve smyslu ustanovení § 182 občanského zákoníku.
- 15.6 Tento Projekt musí být každou ze Zúčastněných společností uložen do sbírky listin obchodního rejstříku alespoň jeden měsíc přede dnem rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady, resp. valné hromady, každé ze Zúčastněných společností o schválení tohoto Projektu.

- 15.7 Zúčastněné společnosti jsou si vědomy povinností dle ustanovení § 39a zákona o přeměnách, dle které osoba zúčastněná na přeměně, která je příjemcem veřejné podpory, je povinna nejpozději do dne zveřejnění projektu přeměny podle § 33 nebo jeho uveřejnění podle § 33a zákona o přeměnách oznámit zahájení přípravy přeměny poskytovateli veřejné podpory, nestanoví-li zvláštní právní předpis něco jiného.
- 15.8 Oznámení o uložení tohoto Projektu do sbírky listin obchodního rejstříku s upozorněním věřitelů na jejich práva podle § 35 až 39 zákona o přeměnách musí být každou ze Zúčastněných společností zveřejněno v Obchodním věstníku alespoň jeden měsíc předem dnem rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady, resp. valné hromady, každé ze Zúčastněných společností o schválení tohoto Projektu.
- 15.9 Statutární orgány Zúčastněných společností nezpracovávají dle ustanovení § 24 zákona o přeměnách zprávu o přeměně, ve které vysvětlí tento Projekt, neboť v souladu s ustanovením § 27 písm. d) zákona o přeměnách všichni akcionáři a společníci Zúčastněných společností vyslovili s nevyhotovováním zprávy o přeměně souhlas.
- 15.10 Tento Projekt nepodléhá přezkoumání za každou ze Zúčastněných společností znalcem pro rozdělení dle ustanovení § 284, zákona o přeměnách, neboť v souladu s ustanovením § 117 zákona o přeměnách všichni akcionáři a společníci Zúčastněných společností vyslovili s nevyhotovováním znalecké zprávy o přeměně souhlas.
- 15.11 Jediný společník v působnosti valné hromady Rozdělované společnosti:
- (i) schválí tento Projekt,
 - (ii) schválí konečnou účetní závěrku Rozdělované společnosti sestavenou ke dni 31.12.2017,
 - (iii) schválí zahajovací rozvahy Nástupnických společností sestavené ke dni 1.1.2018.
- 15.12 Valná hromada Nástupnické společnosti INSTOP HOLDING:
- (i) schválí tento Projekt,
 - (ii) schválí konečnou účetní závěrku Nástupnické společnosti INSTOP HOLDING sestavenou ke dni 31.12.2017,
 - (iii) schválí zahajovací rozvahy Nástupnických společností sestavené vždy ke dni 1.1.2018.
- 15.13 Jediný společník v působnosti valné hromady Nástupnické společnosti INSTOP DEVELOPER:
- (i) schválí tento Projekt,
 - (ii) schválí konečnou účetní závěrku Nástupnické společnosti INSTOP DEVELOPER sestavenou ke dni 31.12.2017,
 - (iii) schválí zahajovací rozvahy Nástupnických společností sestavené vždy ke dni 1.1.2018.

16. POVINNOST STATUTÁRNÍCH ORGÁNŮ ZÚČASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTÍ

Statutární orgány Zúčastněných společností jsou povinovány bez zbytečného odkladu po vyhotovení tohoto Projektu, jeho schválení jediným společníkem v působnosti valné hromady, resp. valnou hromadou, každé ze Zúčastněných společností a po splnění dalších předpokladů pro zápis rozdělení Rozdělované společnosti odštěpením sloučením s Nástupnickými společnostmi podat návrh na zápis tohoto rozdělení do obchodního rejstříku a učinit veškeré další kroky nezbytné k realizaci rozdělení dle tohoto Projektu.

17. PROJEV VŮLE ROZDĚLIT ROZDĚLOVANOU SPOLEČNOST ODŠTĚPENÍM SLOUČENÍM

Zúčastněné společnosti tímto výslovně projevují svoji vůli rozdělit odštěpením Rozdělovanou společnost a odštěpené části jmění převést na Nástupnické společnosti.

18. KONEČNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZÚČASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTÍ

- 18.1 Konečná účetní závěrka Rozdělované společnosti byla sestavena ke dni předcházejícímu rozhodný den, tj. ke dni 31.12.2017, a nebyla v souladu s ustanovením § 20 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ověřena auditorem.
- 18.2 Konečné účetní závěrky Nástupnických společností byly sestaveny ke dni předcházejícímu rozhodný den, tj. ke dni 31.12.2017, a nebyly v souladu s ustanovením § 12 odst. 1 zákona o přeměnách ověřeny auditorem.

19. ZAHAJOVACÍ ROZVAHY ZÚČASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTÍ

- 19.1 Zahajovací rozvaha Rozdělované společnosti byla sestavena k rozhodnému dni, tj. ke dni 1.1.2018, a nebyla v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 zákona o přeměnách ověřena auditorem.
- 19.2 Zahajovací rozvahy Nástupnických společností byly sestaveny k rozhodnému dni, tj. ke dni 1.1.2018, a nebyly v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 zákona o přeměnách ověřeny auditorem.
- 19.3 K zahajovacím rozvahám Zúčastněných společností jsou v souladu s ustanovením § 11b zákona o přeměnách připojeny komentáře, ve kterých je popsáno, do jakých položek zahajovacích rozvah Zúčastněných společností byly převzaty položky vyplývající z konečné účetní závěrky Rozdělované společnosti nebo jak jinak s nimi bylo naloženo.

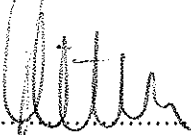
20. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

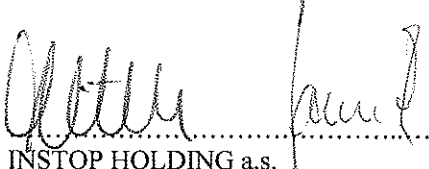
- 20.1 Nedílnou součástí tohoto Projektu je jako jeho Příloha č. 1 Soupis dlouhodobého hmotného nemovitého majetku evidovaného v katastru nemovitostí, který přechází na Nástupnickou společnost INSTOP HOLDING, dále jako jeho Příloha č. 2 Soupis dlouhodobého hmotného majetku, dlouhodobého nehmotného majetku a pohledávek, které přechází na Nástupnickou společnost INSTOP HOLDING, dále jako jeho Příloha č. 3 Soupis smluv, které přechází na Nástupnickou společnost INSTOP HOLDING, dále jako jeho Příloha č. 4 Soupis dluhů, které přechází na Nástupnickou společnost INSTOP DEVELOPER, dále jako jeho Příloha č. 5 Soupis dlouhodobého hmotného nemovitého majetku evidovaného v katastru nemovitostí, který přechází na Nástupnickou společnost INSTOP DEVELOPER, dále jako jeho Příloha č. 6 Soupis majetku v podobě účelně vynaložených nákladů na projekt „SATELIT RD

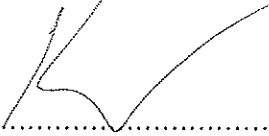
MALE POLE SLAVIČÍN“, který přechází na Nástupnickou společnost INSTOP DEVELOPER, a konečně jako jeho Příloha č. 7 Soupis dluhů, které přechází na Nástupnickou společnost INSTOP HOLDING.

20.2 Tento Projekt je vyhotoven v šesti stejnopisech v českém jazyce.

25 -09- 2018
Ve Zlíně dne


.....
INSTOP, spol. s r.o.
Jaromír Diatel, jednatel


.....
INSTOP HOLDING a.s.
Jaromír Diatel, předseda představenstva
Jozef Janiček, člen představenstva


.....
INSTOP DEVELOPER s.r.o.
Ivan Kováč, jednatel

Příloha č. 1

**SOUPIS DLOUHODOBÉHO HMOVNÉHO NEMOVITÉHO MAJETKU EVIDOVANÉHO
V KATASTRU NEMOVITOSTÍ, KTERÝ PŘECHÁZÍ NA NÁSTUPNICKOU
SPOLEČNOST INSTOP HOLDING**

Na Nástupnickou společnost INSTOP HOLDING přechází následující nemovitosti Rozdělované společnosti:

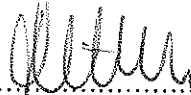
Nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, na LV č. 2239, pro k.ú. a obec Slavičín, a to:



- (i) pozemek parcelní číslo st. 926/1 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba ve Slavičíně čp. 16 – občanská vybavenost;
- (ii) pozemek parcelní číslo st. 981/1 (zastavěná plocha a nádvoří);
- (iii) pozemek parcelní číslo st. 981/2 (zastavěná plocha a nádvoří);
- (iv) pozemek parcelní číslo st. 981/3 (zastavěná plocha a nádvoří);
- (v) pozemek parcelní číslo 302/20 (ostatní plocha);
- (vi) pozemek parcelní číslo 302/26 (orná půda);
- (vii) pozemek parcelní číslo 302/41 (ostatní plocha);
- (viii) pozemek parcelní číslo 302/42 (ostatní plocha);
- (ix) pozemek parcelní číslo 302/43 (ostatní plocha);
- (x) pozemek parcelní číslo 302/44 (ostatní plocha);
- (xi) pozemek parcelní číslo 316/10 (orná půda);
- (xii) pozemek parcelní číslo 4646 (ostatní plocha);
- (xiii) stavba bez čp/če – garáž, postavená na pozemcích parcelní čísla st. 981/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 981/2 (zastavěná plocha a nádvoří) a st. 981/3 (zastavěná plocha a nádvoří);

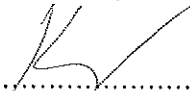
a to včetně všech součástí a příslušenství a včetně veškerých věcných práv a jiných práv či omezení k těmto zřízených.

25 -09- 2018

Ve Zlíně dne


.....
INSTOP, spol. s r.o.
Jaromír Diatel, jednatel

 
.....
INSTOP HOLDING a.s.
Jaromír Diatel, předseda představenstva
Jozef Janíček, člen představenstva


.....
INSTOP DEVELOPER s.r.o.
Ivan Kováč, jednatel

Příloha č. 2

SOUPIS DLOUHODOBÉHO HNOTNÉHO MAJETKU, DLOUHODOBÉHO NEHNOTNÉHO MAJETKU A POHLEDÁVEK, KTERÉ PŘECHÁZÍ NA NÁSTUPNICKOU SPOLEČNOST INSTOP HOLDING

Na Nástupnickou společnost INSTOP HOLDING dále přechází následující dlouhodobý hmotný majetek, dlouhodobý nehmotný majetek a pohledávky Rozdělované společnosti:

1.1 Dlouhodobý hmotný majetek

- Soupis dlouhodobého hmotného nemovitého majetku, který přechází na Nástupnickou společnost INSTOP HOLDING je uveden v části A této Přílohy č. 2 označené jako „Stavby – účet 021 a pořízení DHM (technické zhodnocení) – účet 042“ a je nedílnou součástí této Přílohy č. 2.
- Soupis dlouhodobého hmotného movitého majetku, který přechází na Nástupnickou společnost INSTOP HOLDING je uveden v části B této Přílohy č. 2 označené jako „Hmotný majetek – účet 022“ a je nedílnou součástí této Přílohy č. 2.
- Soupis drobného dlouhodobého hmotného movitého majetku, který přechází na Nástupnickou společnost INSTOP HOLDING je uveden v části C této Přílohy č. 2 označené jako „Inventurní seznam drobný majetek - Nábytek“ a je nedílnou součástí této Přílohy č. 2.
- Soupis drobného dlouhodobého hmotného movitého majetku, který přechází na Nástupnickou společnost INSTOP HOLDING je uveden v části D této Přílohy č. 2 označené jako „Inventurní seznam drobný majetek – vybavení skladu“ a je nedílnou součástí této Přílohy č. 2.
- Soupis drobného dlouhodobého hmotného movitého majetku, který přechází na Nástupnickou společnost INSTOP HOLDING je uveden v části E této Přílohy č. 2 označené jako „Ostatní hmotný dlouhodobý majetek“ a je nedílnou součástí této Přílohy č. 2.


1.2 Dlouhodobý nehmotný majetek

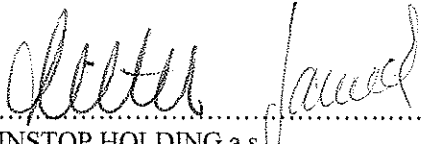
- Soupis dlouhodobého nehmotného majetku, který přechází na Nástupnickou společnost INSTOP HOLDING je uveden v části F této Přílohy č. 2 označené jako „SOFTWARE – účet 013“ a je nedílnou součástí této Přílohy č. 2.


1.3 Pohledávky

- Soupis pohledávek, které přechází na Nástupnickou společnost INSTOP HOLDING je uveden v části G této Přílohy č. 2 označené jako „Pohledávky za odběrateli k 31.12.2017 na účtu 311 - nezaplacené, související s majetkem převáděným na INSTOP HOLDING“ a je nedílnou součástí této Přílohy č. 2.

Ve Zlíně dne 25 -09- 2018


.....
INSTOP, spol. s r.o.
Jaromír Diatel, jednatel


.....
INSTOP HOLDING a.s.
Jaromír Diatel, předseda představenstva
Jozef Janíček, člen představenstva


.....
INSTOP DEVELOPER s.r.o.
Ivan Kováč, jednatel

Příloha č.2 - Část A - Stavby – účet 021 a pořízení DHM (technické zhodnocení) - účet 042

INSTOP HOLDING a.s. HM k 31.12.2017

	datum zařazení	pořizovací cena	účet 021001
021 STAVBY			
vjezd-komunikace	6.8.2010	125 507,74	125 507,74
celkem		125 507,74	125 507,74

INSTOP HOLDING a.s. HM k 31.12.2017

	datum zařazení	pořizovací cena	účet 42002
042 Pořízení DHM			
Technické zhodnocení budova Obchodní 16		6 399 694,47	6 399 694,47
celkem		6 399 694,47	6 399 694,47

Handwritten signature and initials:
 [Signature]
 [Signature]
 K

Příloha č.2 - Část B - Hmotný majetek – účet 022		
022 HMOTNÝ MAJETEK	datum zařazení	pořizovací cena
závitořez Tornádo	22.12.1994	72 900,00
svářečka Rems	3.9.1997	57 660,00
závitořez Rigid 4"	22.11.2001	55 000,00
Analyzátor MRU	31.1.2003	114 150,00
CBI měřící	28.8.2003	50 000,00
elektrosvářečka Geb	19.11.2004	124 434,00
plošina UpRight SL-30	25.5.2007	1 100 000,00
svářečka Dytron STH 250	18.7.2007	320 984,90
kontejner 1	16.8.2007	127 930,00
kontejner 2	16.8.2007	120 980,00
potrubní leaser TP-L4A	9.10.2007	99 000,00
svářečka plast MSA Plus350	19.12.2007	106 900,00
Regálový systém	5.6.2009	90 060,05
Telefonní ústředna	29.1.2010	82 887,00
Oplocení + brána + ovládání tf.	26.1.2011	186 377,38
Fotovoltaická elektrárna	15.10.2013	589 800,00
vysokozdvížený vozík MV 12B	21.1.2014	45 848,00
stříkací zařízení WAGNER	20.1.2014	52 997,39
garáž	31.1.2014	125 740,25
buňka č.1	3.2.2014	65 407,38
buňka č.2	3.2.2014	65 407,38
buňka č.3	3.2.2014	65 407,38
buňka č.4	3.2.2014	65 407,38
buňka č.5	3.2.2014	65 407,38
buňka č.6	3.2.2014	65 407,38
buňka č.7	3.2.2014	65 407,38
buňka č.8	3.2.2014	65 407,38
buňka č.9	3.2.2014	65 407,38
buňka č.10	3.2.2014	65 407,38
sada lešení	7.2.2014	800 000,00
oplocení mobilní komplet	7.2.2014	198 537,91
server pro SAP	31.10.2014	176 101,00
celkem		5 352 361,68

Příloha č.2 - Část C - Inventurní seznam drobný majetek - Nábytek		
		pořizovací cena
stůl pracovní 140x70		2 200,00
stůl pracovní 140x70		2 200,00
stůl pracovní 140x70		2 200,00
stůl pracovní 90x70		2 040,00
roh pod PC		3 393,65
deska jed.malá		1 129,00
kontejnerová skříňka 120.50		4 243,00
police na stůl		3 014,00
police závěsná		2 500,00
police závěsná		2 500,00
police MX karusel		1 322,67
police MX karusel		1 322,67
police MX karusel		1 322,66
skříň dveřová		4 168,00
skříň dveřová		4 168,00
skříň otevřená		3 192,00
skříň police úzká		2 546,00
noha nábytková 16x		512,00
věšák bílý		974,80
skříň dvoudílná / 5ks /		190,00
police MIKA		270,50
police MIKA		270,50
police		1 467,10
roh pod PC		3 394,00
věšák Diana		1 510,00
police		5 800,00
stůl psací		2 990,00
stůl psací		2 990,00
stůl psací		2 990,00
stůl psací		2 990,00
stůl roh.kulatý		2 420,00
stůl roh.kulatý		2 420,00
stůl roh.kulatý		2 420,00
stůl roh.kulatý		2 420,00
stůl roh.kulatý		2 420,00
stůl roh.kulatý		2 420,00
stůl roh.kulatý		2 420,00
stůl roh.kulatý		2 420,00
stůl PC		2 450,00
stůl PC		2 450,00
stůl PC		2 450,00
stůl PC		2 450,00
kontejner		3 400,00
kontejner		3 400,00
kontejner		3 400,00

kontejner		3 400,00
křeslo JOY		
křeslo JOY		
divan		25 000,00
skříň		2 734,00
skříň		2 734,00
skříň		2 734,00
skříň		2 734,00
skříň		2 734,00
skříň		2 734,00
skříň		2 734,00
stůl		2 617,45
stůl		2 617,45
stůl		2 617,45
stůl		2 617,45
kontejner		3 475,33
kontejner		3 475,33
kontejner		3 475,34
nábytek 48x		16 994,00
konferenční stolek		2 942,70
židle		1 467,21
židle		1 467,21
židle		1 467,21
židle		1 467,21
stůl		6 483,61
stolek		2 450,75
stůl kancelářský		
nástavec		
nástavec		
nástavec		15 645,00
kontejner		3 980,00
kontejner		3 980,00
kontejner		3 980,00
skříňka		3 810,00
skříňka		3 810,00
skříňka		3 810,00
skříňka		3 810,00
skříň s nástavcem		5 740,00
skříň šatní s nástavcem		7 780,00
stůl kancelářský		
nástavec		3 600,00
stůl na PC		2 000,00
stůl na PC		2 000,00
kontejner		3 400,00
skříňka Standart		2 500,00
podložka pod PC		250,00
regál dřevěný		10 750,00
regál		4 098,00
regál		4 098,00

skříň		3 280,30
stůl přídavný		2 049,00
stůl přídavný		2 049,00
regál		
skříň		
stolek		4 262,40
skříň šanonová		2 858,00
skříň šanonová		2 858,00
skříň pod kopírku		3 008,00
stůl pracovní		2 078,50
stůl pracovní		2 078,50
stůl jednací		3 908,50
kontejner šuplíkový		2 378,50
kontejner šuplíkový		2 378,50
police pod monitor		398,60
police pod monitor		398,60
nástavba na stůl		808,60
nástavba na stůl		808,60
židle P 66		3 301,50
židle P 66		3 301,50
židle jednací		1 290,00
židle jednací		1 290,00
stůl jednací		7 850,00
stůl pod kopírku		
skříňka		7 040,00
roh		1 640,00
stůl pod PC		1 960,00
skříň policová		940,00
skříň policová		940,00
skříň nízká		1 880,00
skříň nízká		1 880,00
skříň šatní		3 380,00
kontejner šuplíkový		2 350,00
stůl rohový		1 970,00
stůl rohový		1 970,00
stůl rohový		1 970,00
stůl pracovní		2 370,00
spojovací deska		570,00
spojovací deska		570,00
skříňová sestava na šanony rohová		11 260,00
stůl pracovní 70x150		2 370,00
stůl pracovní 70x150		2 370,00
stůl rohový		1 970,00
stůl rohový		1 970,00
stůl rohový		1 970,00
šuplíkový kontejner		2 350,00
šuplíkový kontejner		2 350,00
skříň na šanony		3 550,00
skříň na šanony		3 550,00

skříň na šanony	3 550,00
skříň na šanony	3 550,00
skříň na šanony	3 550,00
skříň na šanony otevřená	1 874,00
kancelářský set TEMPRA	8 999,00
set stůl + 4 židle	3 100,84
set stůl + 4 židle	3 100,84
set stůl + 4 židle	3 100,84
set židlí borovice	1 084,03
židle konferenční modrá	469,00
židle konferenční modrá	469,00
židle konferenční modrá	469,00
židle konferenční modrá	469,00
věšák stojánkový buk	1 299,00
psací stůl TEMPRA buk 144cm	1 899,00
stůl pracovní	2 780,00
stůl pracovní	2 780,00
stůl pracovní	2 780,00
šuplíkový kontejner	3 105,00
šuplíkový kontejner	3 105,00
skříň na šanony s dveřmi	3 950,00
skříň na šanony s dveřmi	3 950,00
skříň na šanony s dveřmi	3 950,00
skříň na šanony policová	3 450,00
skříň na šanony policová	3 450,00
věšák chrom + tmavě hnědá	1 470,53
OTTO-S C 31 A85	1 579,76
OTTO-S C 31 A85	1 579,77
stůl POLO S chrom + buk	2 853,17
stůl kancelářský	2 353,00
stůl kancelářský	2 353,00
kontejner + kolečka	1 941,10
kontejner + kolečka	2 941,10
skříň na šanony	5 294,00
skříňka úložná závěsná	3 361,30
skříňka úložná závěsná	3 361,30
skříňka úložná závěsná	3 361,30
skříňka úložná závěsná	3 361,30
police	672,30
police	672,30
police	672,30
police	672,30
židla prac.otočná ERGO s opěrným bukem	1 113,02
židla prac.otočná ERGO s opěrným bukem	1 113,03
stůl PC rohový CS 185E buk	7 562,19
kryt na radiátor	2 945,40
skříň úklidová s nástavcem 1230x1900x500	11 109,50
skříň úklidová s nástavcem 1230x1900x720	11 923,40
stůl pracovní	2 390,00
stůl pro PC	2 500,00

skříňová sestava / 6x /		10 020,00
věšák AE Partner		839,50
pracovní stůl		500,00
pracovní stůl		500,00
pracovní stůl		500,00
pracovní stůl		500,00
pracovní stůl		500,00
skříň olicová		2 500,00
sedačka		3 500,00
stůl konferenční		1 500,00
stůl kancelářský dub		3 600,00
stěna odkládací dub		600,00
podstavec pod PC černý		320,00
podstavec pod PC černý		320,00
podstavec pod PC třešeň		320,00
podstavec pod PC třešeň		320,00
podstavec pod PC třešeň		320,00
podstavec pod PC třešeň		320,00
skříňka na šanony černá		3 478,00
deska odkládací třešeň		550,00
stůl kancelářský buk		3 600,00
skříňka s posuvnými dveřmi		2 653,00
čelo pultu černé		300,00
celkem		606 160,27






Příloha č.2 - Část D - Inventurní seznam drobný majetek - vybavení skladu

	pořizovací
	cena
bedny MARS 80 ks	4 800,00
regál / 20ks /	800,00
bedna stohovací / 20ks /	136,00
150x skladová nádoba	14 058,00
30x bedna ukládací	11 589,30
144x plastová nádoba	14 150,40
299x bedna	23 793,86
65x bedna	5 605,04
skladovací regály INTEC	12 880,00
80x skladová nádoba	3 204,00
50x skladová nádoba	4 852,50
360x skladová nádoba	64 440,00
160x skladová nádoba	45 280,00
skladové nádoby	13 167,22
50x boxy	1 450,00
celkem	220 206,32

Handwritten signature and initials:
 [Signature]
 [Initials]

Příloha č.2 - Část E - Ostatní drobný dlouhodobý majetek		
Ostatní drobný dlouhodobý majetek	datum zařazení	pořizovací cena
rampa	30.6.1998	37 573,98
přístřešek	31.12.2004	23 163,55
kontejner ke skladování U329401-7	15.3.2005	28 000,00
kontejner ke skladování U093295-5	13.7.2005	25 900,00
kontejner ke skladování U856492-5	21.7.2005	27 900,00
kontejner ke skladování U281248-3	3.8.2005	28 900,00
stavební buňka	26.2.2007	18 000,00
kontejner ke skladování U304297-0	15.6.2007	30 900,00
kontejner ke skladování U325102-8	19.7.2007	28 900,00
kontejner ke skladování U253274-0	19.7.2007	28 900,00
kontejner ke skladování U2157623	29.10.2009	27 900,00
kompresor SROUB ATLAS COPCO	20.1.2014	31 500,00
celkem		337 537,53


Příloha č.2 - Část F - SOFTWARE – účet 013

013 SOFTWARE	datum	pořizovací
	zařazení	cena
software SAP	31.10.2014	536 377,00
aktualizace EET FP 1721150	2.5.2017	40 200,00
aktualizace hledání artiklů FP 1721368	30.11.2017	44 600,00
celkem		621 177,00

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten mark]

Příloha č.2 – Část G - Pohledávky za odběrateli k 31.12.2017 na účtu 311 - nezaplacené, související s majetkem převáděným na INSTOP HOLDING

Fotovoltaika

FV 1712011 za říjen ve výši 467,06 Kč

FV 1712012 za listopad ve výši 1 066,46 Kč

*Martin
Janda*


Příloha č. 3

**SOUPIS SMLUV, KTERÉ PŘECHÁZÍ NA NÁSTUPNICKOU SPOLEČNOST
INSTOP HOLDING**

Na Nástupnickou společnost INSTOP HOLDING dále přechází následující smlouvy uzavřené Rozdělovanou společností:

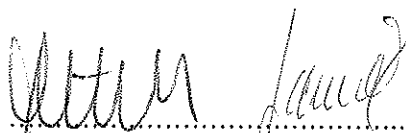
- (i) Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 45110920 ze dne 10.6.2013 uzavřená se společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IČ: 61859575;
- (ii) Smlouva o dodávce tepla č. 03/09 ze dne 11.11.2008 uzavřená se společností BTH Slavičín, spol. s r. o., IČ: 25321358;
- (iii) Smlouva o dodávce elektrické energie č. OM:8810728 ze dne 7.3.2002 uzavřená se společností E.ON Energie, a.s., IČ: 26078201;
- (iv) Smlouva o dodávce elektřiny s převzetím závazku dodat elektřinu do elektrizační soustavy č. 2018-S103402 uzavřená se společností E.ON Energie, a.s., IČ: 26078201;
- (v) Smlouva o dodávce elektřiny s převzetím závazku dodat elektřinu do elektrizační soustavy č. 2019-S103402 uzavřená se společností E.ON Energie, a.s., IČ: 26078201;
- (vi) Smlouva o udělení dotace na vyrobenou elektřinu z fotovoltaické elektrárny uzavřená se společností OTE, a.s. , IČ: 26463318;
- (vii) Licenční smlouva koncového uživatele EULA ze dne 26.5.2014 a Licenční smlouva č. 657-538-2014 ze dne 26.5.2014 na IS SAP obě uzavřené se společností ELEGIS s.r.o., IČ: 26927233.

25 -09- 2018

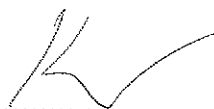
Ve Zlíně dne



.....
INSTOP, spol. s r.o.
Jaromír Diatel, jednatel



.....
INSTOP HOLDING a.s.
Jaromír Diatel, předseda představenstva
Jozef Janíček, člen představenstva



.....
INSTOP DEVELOPER s.r.o.
Ivan Kováč, jednatel

Příloha č. 4

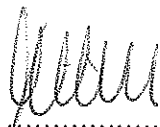
**SOUPIS DLUHŮ, KTERÉ PŘECHÁZÍ NA NÁSTUPNICKOU SPOLEČNOST
INSTOP DEVELOPER**

Na Nástupnickou společnost INSTOP DEVELOPER dále přechází následující dluhy Rozdělované společnosti:

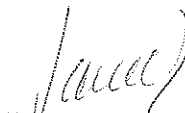
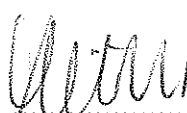
- (i) Dluh ve výši 2.835.399,- Kč (slovy: dva miliony osm set třicet pět tisíc tři sta devadesát devět korun českých), včetně příslušenství, tj. zejména sjednaného úroku z půjčky ve výši 5% p.a., kterýžto dluh představuje část dluhu vzniklého z titulu smlouvy o půjčce uzavřené dne 20.10.2008 mezi Jaromírem Diatlem, jako věřitelem, a Rozdělovanou společností, jako dlužníkem, na základě které poskytl věřitel dlužníkovi půjčku v celkové výši 3.700.000,- Kč (slovy: tři miliony sedm set tisíc korun českých).

25 -09- 2018

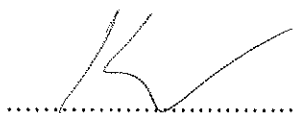
Ve Zlíně dne



.....
INSTOP, spol. s r.o.
Jaromír Diatel, jednatel



.....
INSTOP HOLDING a.s.
Jaromír Diatel, předseda představenstva
Jozef Janiček, člen představenstva



.....
INSTOP DEVELOPER s.r.o.
Ivan Kováč, jednatel

Příloha č. 5

**SOUPIS DLOUHODOBÉHO HMATNÉHO NEMOVITÉHO MAJETKU EVIDOVANÉHO
V KATASTRU NEMOVITOSTÍ, KTERÝ PŘECHÁZÍ NA NÁSTUPNICKOU
SPOLEČNOST INSTOP DEVELOPER**

Na Nástupnickou společnost INSTOP DEVELOPER přechází následující nemovitosti Rozdělované společnosti:

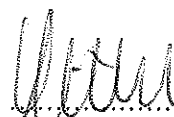
Nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, na LV č. 2239, pro k.ú. a obec Slavičín, a to:

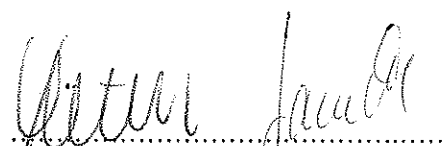
- (i) pozemek parcelní číslo 332/6 (orná půda);
- (ii) pozemek parcelní číslo 332/8 (orná půda);

a to včetně všech součástí a příslušenství a včetně veškerých věcných práv a jiných práv či omezení k těmto zřízených.

25 -09- 2018

Ve Zlíně dne


.....
INSTOP, spol. s r.o.
Jaromír Diatel, jednatel


.....
INSTOP HOLDING a.s.
Jaromír Diatel, předseda představenstva
Jozef Janiček, člen představenstva


.....
INSTOP DEVELOPER s.r.o.
Ivan Kováč, jednatel

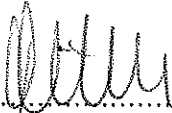
Příloha č. 6

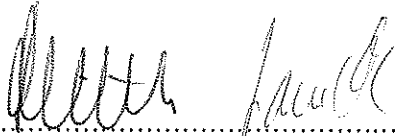
**SOUPIS MAJETKU V PODOBĚ ÚČELNĚ VYNALOŽENÝCH NÁKLADŮ NA PROJEKT
„SATELIT RD MALÉ POLE SLAVIČÍN“, KTERÝ PŘECHÁZÍ NA NÁSTUPNICKOU
SPOLEČNOST INSTOP DEVELOPER**


Na Nástupnickou společnost INSTOP DEVELOPER dále přechází následující majetek Rozdělované společnosti:

- Soupis majetku, v podobě účelně vynaložených nákladů na projekt „SATELIT RD MALÉ POLE SLAVIČÍN“, který přechází na Nástupnickou společnost INSTOP DEVELOPER je uveden v části A této Přílohy č. 6 označené jako „Soupis majetku, v podobě účelně vynaložených nákladů na projekt „SATELIT RD MALÉ POLE SLAVIČÍN“ a je nedílnou součástí této Přílohy č. 6.

Ve Zlíně dne 25 -09- 2018


.....
INSTOP, spol. s r.o.
Jaromír Diatel, jednatel


.....
INSTOP HOLDING a.s.
Jaromír Diatel, předseda představenstva
Jozef Janíček, člen představenstva


.....
INSTOP DEVELOPER s.r.o.
Ivan Kováč, jednatel

Příloha č. 6 - Část A - Soupis majetku v podobě účelně vynaložených nákladů na projekt "SATELIT RD MALÉ POLE SLAVÍČÍN",

který přechází na Nástupnickou společnost INSTOP DEVELOPER

Datum	Číslo dokladu	Poznámky	dodavatel	částka bez DPH
Stavební pozemky společné				
účet 121002		NV - stavební pozemky společné		
31.12.2016	FP 1521446	inženýrská činnost	GLOBAL INVESTMENT OPPORTUNITIES, s.r.o.	100 000,00
31.12.2016	FP1621124	zaměření a mapový podklad pro projekční účely	Mrůzek Jiří Ing.	5 600,00
8.3.2017	FP 1721121	inženýrská a projektová činnost	GLOBAL INVESTMENT OPPORTUNITIES, s.r.o.	110 000,00
1.7.2017	FP 1721226	inženýrská a projektová činnost	GLOBAL INVESTMENT OPPORTUNITIES, s.r.o.	35 000,00
		celkem	celkem	250 600,00

Instop Developer

Příloha č. 7

**SOUPIS DLUHŮ, KTERÉ PŘECHÁZÍ NA NÁSTUPNICKOU SPOLEČNOST
INSTOP HOLDING**

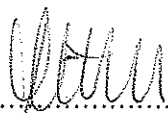
Na Nástupnickou společnost INSTOP HOLDING dále přechází následující dluhy Rozdělované společnosti:

- (i) Dluhy vůči dodavatelům k 31.12.2017 na účtu 321 - nezaplacené, související s majetkem přecházejícím na INSTOP HOLDING:

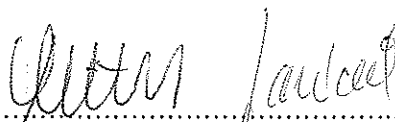
Faktura č. 1731211 znějící na částku ve výši 16.030,- Kč, uhrazena dne 30.1.2018 - Šerý
Faktura č. 1731210 znějící na částku ve výši 16.000,- Kč uhrazena dne 30.1.2018 - Novák
Faktura č. 17111477 znějící na částku ve výši 503,- Kč uhrazena dne 23.1.2018 - Tradix
Faktura č. 17111471 znějící na částku ve výši 196,- Kč uhrazena dne 23.1.2018 - Tradix

25 -09- 2018

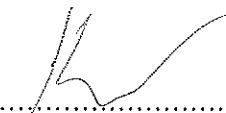
Ve Zlíně dne



.....
INSTOP, spol. s r.o.
Jaromír Diatel, jednatel



.....
INSTOP HOLDING a.s.
Jaromír Diatel, předseda představenstva
Jozef Janíček, člen představenstva



.....
INSTOP DEVELOPER s.r.o.
Ivan Kováč, jednatel